

CALIDAD + COMODIDAD + SEGURIDAD



Av. Caseros 2400
Don Bosco (Quilmes)



MACONDA XXVI
CONDOMINIO
DON BOSCO

Gral. Roca

Gral. Roca

José Ingenieros

Ramos Mejía

Av. Caseros



Maconda XXVI Condominio Don Bosco es un proyecto urbanístico compuesto por tres edificios de 2 pisos con departamentos de 3 ambientes diseñados para cada necesidad.

Servicios y esparcimiento



- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ① Acceso al condominio | ⑨ Plaza verde |
| ② Sector bicicletas | ⑩ Playón deportivo |
| ③ Gimnasio | ⑪ Solarium + pileta |
| ④ SUM + coworking | ⑫ Sector parrillas |
| ⑤ Estacionamiento | ⑬ Juegos infantiles |
| ⑥ Sendas peatonales | ⑭ Muro perimetral |
| ⑦ Cocheras privadas | ⑮ Estacionamiento de cortesía |
| ⑧ Área verde condominio | |





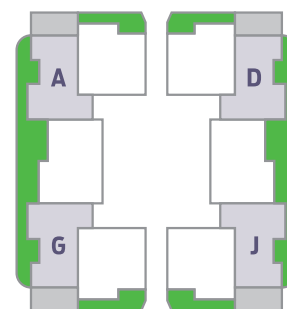
Departamentos A / D / G / J

3 ambientes
1 baño completo



Superficie cubierta: 66 m²
Superficie en expansión: 8 m²

- ① Dormitorio: 3,20 x 3,10 m
- ② Dormitorio: 2,70 x 3,10 m
- ③ Cocina: 3,75 x 2,20 m
- ④ Estar-comedor: 3,00 x 6,25 m
- ⑤ Expansión/balcón: 4,60 x 1,85 / 1,25 m





Departamentos B / C / H / I

3 ambientes

1 baño completo

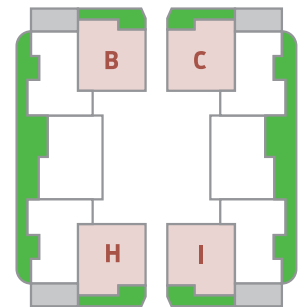
1 toilette



Superficie cubierta: 73 m²

Superficie en expansión: 9 m²

- ① Dormitorio: 3,00 x 3,35 m
- ② Dormitorio: 2,70 x 3,35 m
- ③ Cocina: 2,50 x 5,25 / 3,20 m
- ④ Estar-comedor: 6,00 x 3,00 m
- ⑤ Expansión/balcón: 5,35 x 1,30 / 1,70 m



Seguridad

Personal activo 24 hs.

Circuito cerrado de monitoreo.

Cerco eléctrico perimetral.

Acceso vehicular con control digitalizado.

Iluminación perimetral interna.





Departamentos E / F

3 ambientes

Dormitorio en suite con vestidor

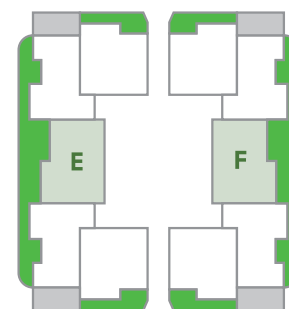
2 baños completos y 1 toilette



Superficie cubierta: 83 m²

Superficie en expansión: 8 m²

- ① Dormitorio: 3,20 x 3,20 m
- ② Dormitorio: 2,90 x 3,00 m
- ③ Vestidor: 2,20 x 2,00 m
- ④ Cocina: 4,70 x 1,70 m
- ⑤ Estar-comedor: 6,50 x 3,00 m
- ⑥ Expansión/balcón: 5,50 x 1,10 / 1,70 m



Detalles de terminación departamentos

- Puerta de entrada maciza con cerradura de seguridad.
- Carpinterías exteriores con marcos y hojas de aluminio Módena.
- Vidrios exteriores con sistema DVH.
- Calefacción individual, caldera mural primera marca.
- Piso radiante en todos los ambientes.
- Tomas y desagües preparados para aire acondicionado.
- Piso de porcelanato de primera calidad en todos los ambientes.
- Revestimientos cerámicos con detalles de categoría.
- Artefactos sanitarios marca Roca o similar.
- Grifería para baños, cocina y toiettes marca FV.
- Mesada en granito y bacha de acero inoxidable.
- Cocina con encendido electrónico Longvie o similar.
- Muebles de cocina con bajos y alacenas.
- Frentes de placard integrales e interiores completos.



Ubicación

Av. Caseros 2400, Don Bosco (Quilmes).

A 15
MINUTOS
DE CABA



Comercializa:

www.otamendipropiedades.com

Desarrolla:

